

**Временный режим въезда и парковки
автомобильного транспорта на территории ЖК «Роял Парк»**

Утвердить временный режим въезда и парковки автомобильного транспорта на территории ЖК «Роял Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1 и 2:

1. Въезд автотранспорта на территорию осуществляется через ворота/шлагбаум с помощью электронного брелока. Право на приобретение электронного брелока имеется только у собственников помещений. Учет транспорта, въезжающего на территорию, осуществляется по информации с брелока.

2. Парковка автомобильного транспорта собственников помещений и жителей комплекса разрешена без ограничения по времени ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО в зоне разметки парковочных мест (приоритетным правом парковки обладают лица, относящиеся к маломобильным группам населения, имеющим документальное подтверждение).

3. **За исключением территории в зоне разметки парковочных мест, парковка автомобильного транспорта на территории комплекса более 30 минут Запрещена.** Запрещена парковка, нарушающая правила дорожного движения (вторым рядом, в местах расположения противопожарного оборудования, на поворотах, в местах, перекрывающих дорожки или проезды, наезд на бордюр, тротуар и пр). В случае неоднократного нарушения правил парковки (более 3-х раз за календарный месяц) электронный брелок нарушителя блокируется на 3 дня. Въезд через администратора/охрану/приложение не предоставляется.

4. Право пользования специальными парковками для маломобильных групп населения, обозначенных специальной разметкой, предусмотренных по генеральному плану комплекса, имеют только собственники и жители дома, имеющие 1,2,3 группу нетрудоспособности и управляющие транспортным средством, имеющим соответствующий отличительный знак, а также лица, перевозящие людей, в том числе и детей с 1,2,3 группой нетрудоспособности, **без ограничения по времени.**

5. Специальный транспорт (полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы) заезжает на территорию посредством обращения к администратору/охране, без ограничений по времени пребывания.

6. Все автомобили, не вошедшие в пункты 2, 4 и 5, въезжают на территорию по предварительной заявке администратору/охране или в сопровождении собственника помещения. Парковка на территории, за исключением территории в зоне разметки парковочных мест, для проведения погрузо-разгрузочных работ разрешается на время не более 30 минут.

7. Ремонт и обслуживание транспортных средств на территории комплекса не допускается, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.

8. На территории комплекса **не разрешена** стоянка и складирование ветхих и неисправных транспортных средств, а также длительная парковка в зоне разметки парковочных мест (более 7 дней).

9. Правление ТСН «Роял Парк» принимает решение по утверждению временного режима въезда и парковки автомобильного транспорта на территории ЖК «Роял Парк» в целях защиты прав и интересов собственников, для обеспечения комфортного и безопасного проживания.

10. Контроль соблюдения правил парковки автомобильного транспорта на территории ЖК «Роял Парк» осуществляется охраной комплекса в сотрудничестве с администраторами УК.

11. Утверждаемый режим въезда и парковки автомобильного транспорта на территории ЖК «Роял Парк» вводится до момента принятия решения собственниками помещений по данному вопросу на соответствующем общем собрании, ориентировочно до 31.12.2024 г.